



- Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Füllschema der Nutzungszone:
    - GRZ = Grundflächenzahl
    - Bauweise
    - Dachform, Dachneigung
- Art der baulichen Nutzung**
- WA: Allgemeines Wohngebiet
  - z.B. 0.4: Grundflächenzahl
  - z.B.FH 9.50: Firsthöhe max. in Meter
  - z.B.FH 47.2.60 GÜNN: Firsthöhe max. über Normal Null
  - E: nur Einzelhäuser zulässig
  - ED: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - EDH: nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Maß der baulichen Nutzung**
- Baugrenze: überbaubare Grundstücksfläche
  - GAM: Flächen für Garagen und Nebenanlagen
  - Verkehrsflächen: Straßenverkehrsflächen & Verkehrslenkung
  - Verkehrsflächen: Radweg, Gehweg
  - Verkehrsflächen: Öffentliche Verkehrsfläche
  - Verkehrsflächen: Straßenbegrenzungslinie
  - Versorgungsanlagen: Umspannung
  - Sonstige Planzeichen: SD 40-48 (Dachformen, Satteldach, Neigungsangabe, Hauptfächrichtung), Abgrenzungen (Abgrenzung unterschiedlicher Parzellen, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung), bestehende Grundstücksgrenzen, Erhaltung von Bäumen, Altlastverdachtsfläche (Flst 4629/4) siehe Textteil unter III Altlasten
- Lärmpegelbereiche nach DIN 4109**
- I: Lärmpegelbereich I
  - II: Lärmpegelbereich II
  - III: Lärmpegelbereich III
  - IV: Lärmpegelbereich IV

**Verfahrensvermerk**

Der Bebauungsplan wurde im Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. In beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 (2) und (3) Satz 1.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsentwurf	am
Ortsräumliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)	von
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	bis
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	bis
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)	bis



**Bebauungsplan "Hauptstraße/Max-Eyth-Straße/Rohrweg, 1. Änderung"**

Aufgestellt: \_\_\_\_\_  
 Gemeindeführer: \_\_\_\_\_  
 Göttingen, \_\_\_\_\_

Ausgefertigt: \_\_\_\_\_  
 Isenhardt, \_\_\_\_\_  
 Göttingen, \_\_\_\_\_

Planbearbeiter: \_\_\_\_\_

**Gillich + Semmelmann**  
 Ingenieurbüro für Vermessung, Bauplanung und Geoinformation  
 Daimlerstraße 16 - 71083 Herberberg - Telefon: (07143) 916691 - Fax: 5598  
 www.gillich-semmelmann.de, mail@gillich-semmelmann.de

*John Gillich*

Seiten 1/1, Herberberg, am 23.04.2024

