

Anlage 4

Gemeinde Gärtringen: Bebauungsplan "Öfele" - Bilanzierung Schutzgut Boden

Beurteilungsbasis LUBW Heft 23, 2010 / Heft 24, 2012

	Fläche (F) in qm	Bewertungsklasse vor dem Eingriff BvE			Bewertungsklasse nach dem Eingriff BnE			Durchschnitt Bodenwerteinheiten	Bodenwerteinheiten (BWE)	x 4 Ökopunkte Summe
		NB	AW	FP	NB	AW	FP			
Ausgangszustand										
Pararendzina aus Gipskeuper-Fließerde	9.570	2	1,5	3,5				2,333	22.327	89.307
T III a 3 37 / 35	2.567	2	1	2				1,666	4.277	17.106
T 5 V 37 / 35	400	2	1	3				2	800	3.200
T 6 V 33 / 31	787	1	1	2				1,333	1.049	4.196
T 5 V 42 / 39	1.464	2	1	3				2	2.928	11.712
LT 5 V 48 / 45	353	2	1	3				2	706	2.824
LT 4 V 56/ / 54	245	2	2	3				2,333	572	2.286
Öffentliche Erschließungsflächen, vollversiegelt	941	0	0	0				0	0	0
Überbaubare Grundstücksflächen unter Vollaussnutzung der GRZ (0,8)	484	0	0	0				0	0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/1,5/3,5)	121	2	1,5	3,5				2,333	282	1.129
Summe Bestand	16.932								32.940	131.762
Zustand nach Planung										
Überbaubare Grundstücksflächen unter Vollaussnutzung der GRZ (0,8)	10.386				0	0	0	0	0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/1,5/3,5)	1.867				2	1,5	3,5	2,333	4.356	17.423
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/1/2)	340				2	1	2	1,666	566	2.266
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/1/3)	263				2	1	3	2	526	2.104
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 1/1/2)	122				1	1	2	1,333	163	651
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/2/3)	6				2	2	3	2,333	14	56
Öffentliche Erschließungsflächen, vollversiegelt	1.414				0	0	0	0	0	0
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/1,5/3,5)	368				2	1,5	3,5	2,333	859	3.434
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/1/2)	867				2	1	2	1,666	1.444	5.778
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 1/1/2)	179				1	1	2	1,333	239	954
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/1/3)	903				2	1	3	2	1.806	7.224
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/2/3)	217				2	2	3	2,333	506	2.025
Summe Planung	16.932								10.479	41.914
									Bilanz	-89.847

Legende:

BvE = Bewertungsklasse vor Eingriff
 BnE = Bewertungsklasse nach Eingriff
 WE = Werteinheiten
 BWE = Bodenwerteinheiten
 NB = natürliche Bodenfruchtbarkeit
 AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf
 FP = Filter und Puffer für Schadstoffe

Stand 01.03.2022