



GE 2	THmax 10,50 m
GRZ 0,8	--
a1	DN max. 15°, FD, ShD

GE 1	THmax 13,00 m
GRZ 0,8	--
a1	DN max. 15°, FD, ShD

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

THmax Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Meter

#### 3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

**B** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

**a1** Abweichende Bauweise

#### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

**O** Öffentliche Verkehrsfläche

#### 5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

**G** Private Grünfläche

#### 6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a/b BauGB)

**P** Einzelpflanzgebot vgl. Textl. Festsetzungen

**Pfg 1** Mit Pflanzgebot belegte Flächen vgl. Textl. Festsetzungen

#### 7. Sonstige Planzeichen

**---** Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

**+** Richtung des Hauptbaukörpers / Hauptfirstrichtung

**---** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

#### 8. Nachrichtliche Hinweise

**D 460,31** Höhenlage der Kanaldeckel in Meter ü. NN

#### Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

**DN max 15°** Dächer mit Dachneigung bis max. 15°

**FD** Flachdach

**ShD** Sheddach

#### Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	Maximale Firshöhe in Meter
5	6	3	Grundflächenzahl (GRZ)
		4	-
		5	Bauweise
		6	Dachform / Dachneigung

### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

**Aufstellungsbeschluss** am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Frühz. Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)** Beschluss am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Frühz. Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)** Beschluss am \_\_\_\_\_  
durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)** Beschluss am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)** Beschluss am \_\_\_\_\_  
durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Beschluss über Anregungen** am \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss** am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Ausfertigung der Satzung**  
Gärtringen, den \_\_\_\_\_  
Riesch, Bürgermeister (Siegel)

**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung** am \_\_\_\_\_

#### Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:  
rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_ Aktenplanzeichen \_\_\_\_\_



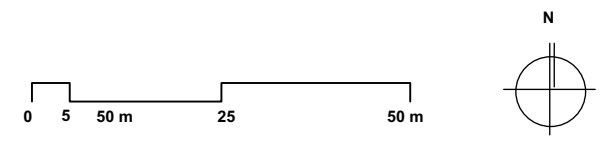
**Gemeinde Gärtringen**

## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Öfele"

### Vorentwurf

Stand 02.02.2022

Originalmaßstab 1:1.000



**Netzwerk für Planung und Kommunikation**

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

in Bürogemeinschaft mit  
Dipl.-Ing. Timo Buff  
Freier Stadtplaner BDA

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart  
fon (0711) 411 30 38  
e-mail: sippel@sippelbuff.de