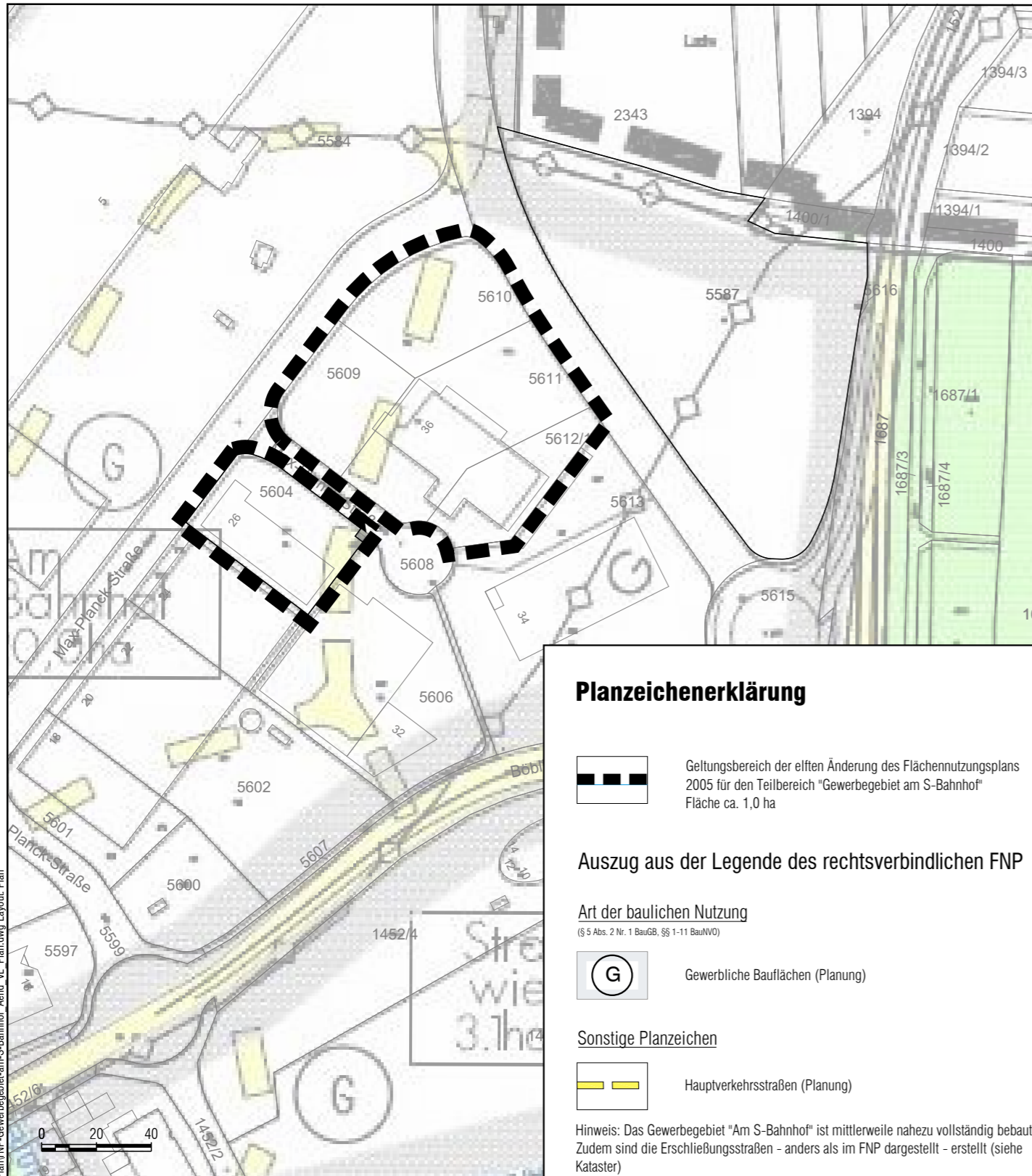



S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-020 FNP Gewerbegebiet Am S-Bahnhof VE BPE-Plan\FNP-Gewerbegebiet-am-S-Bahnhof\_Aend\_VE\_Plan.dwg Layout\_Plan



### Planzeichenerklärung

 Geltungsbereich der elften Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Gewerbegebiet am S-Bahnhof" Fläche ca. 1,0 ha


### Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen FNP

#### Art der baulichen Nutzung

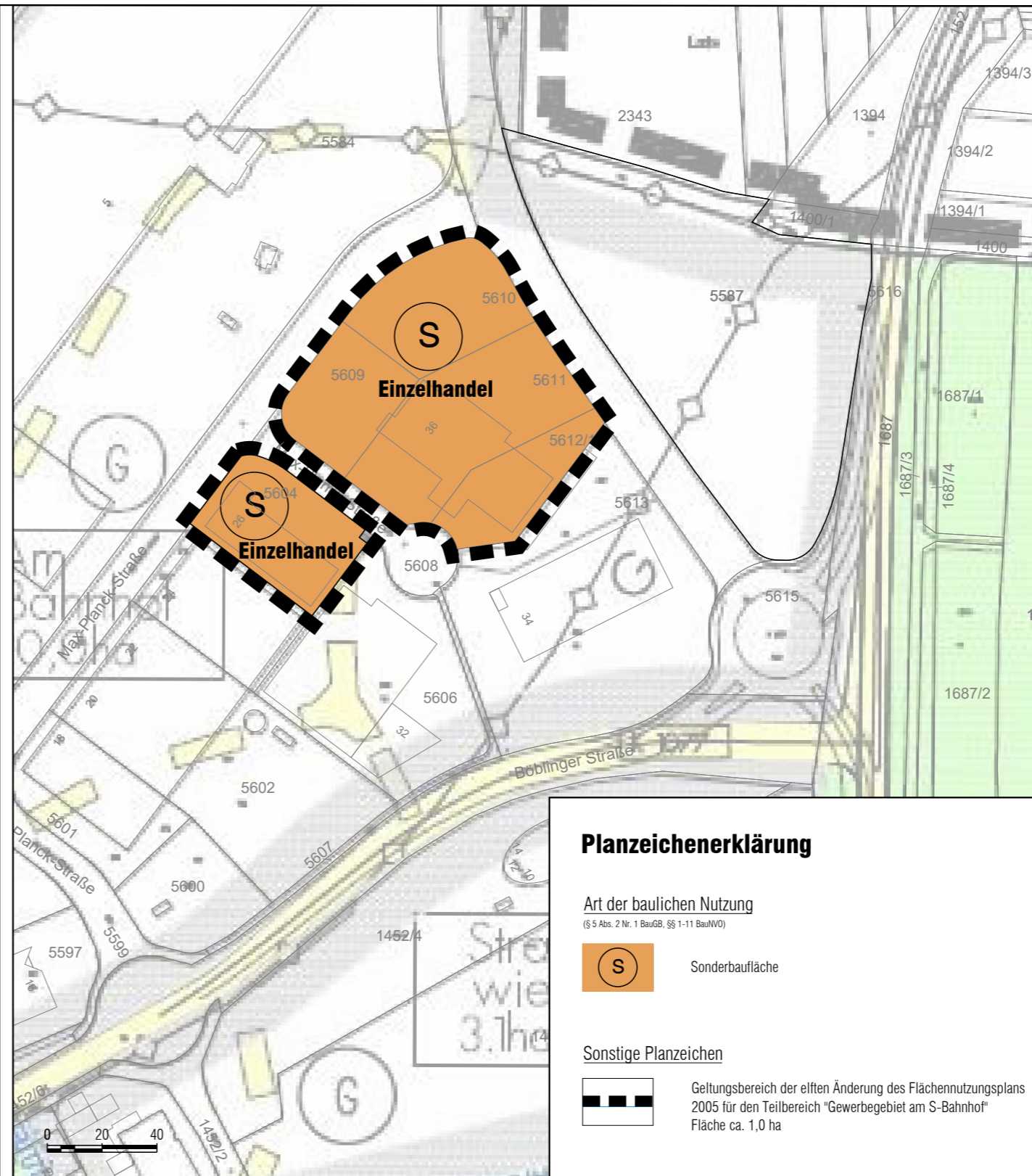
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen (Planung)

#### Sonstige Planzeichen

 Hauptverkehrsstraßen (Planung)


Hinweis: Das Gewerbegebiet "Am S-Bahnhof" ist mittlerweile nahezu vollständig bebaut. Zudem sind die Erschließungsstraßen - anders als im FNP dargestellt - erstellt (siehe Kataster)




### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)


 Sonderbaufläche

#### Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der elften Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Gewerbegebiet am S-Bahnhof" Fläche ca. 1,0 ha

Gesetzliche Grundlagen:  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.  
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gesamtfläche:	ca. 1,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit, Plansichtnahme: § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Auslegungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Gemeindeverwaltungsverband Gärtringen / Ehningen Gärtringen, den	.....
Thomas Riesch, Bürgermeister und Verbandsvorsitzender	
Genehmigungslass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab 1:2.000 

## Gemeindeverwaltungsverband Gärtringen / Ehningen

Elfte Änderung des  
 Flächennutzungsplans 2005  
 für den Teilbereich  
 "Gewerbegebiet am S-Bahnhof"  
 Vorentwurf vom 11.07.2022

Auszug aus der fünften Änderung des  
**Flächennutzungsplans 2005**  
 des Gemeindeverwaltungsverbandes  
 Gärtringen / Ehningen Bereich Gärtringen  
 öffentlich bekannt gemacht am 21.05.2019 / 11.07.2019

Elfte Änderung des  
 Flächennutzungsplans 2005  
 für den Teilbereich  
**"Gewerbegebiet am S-Bahnhof"**