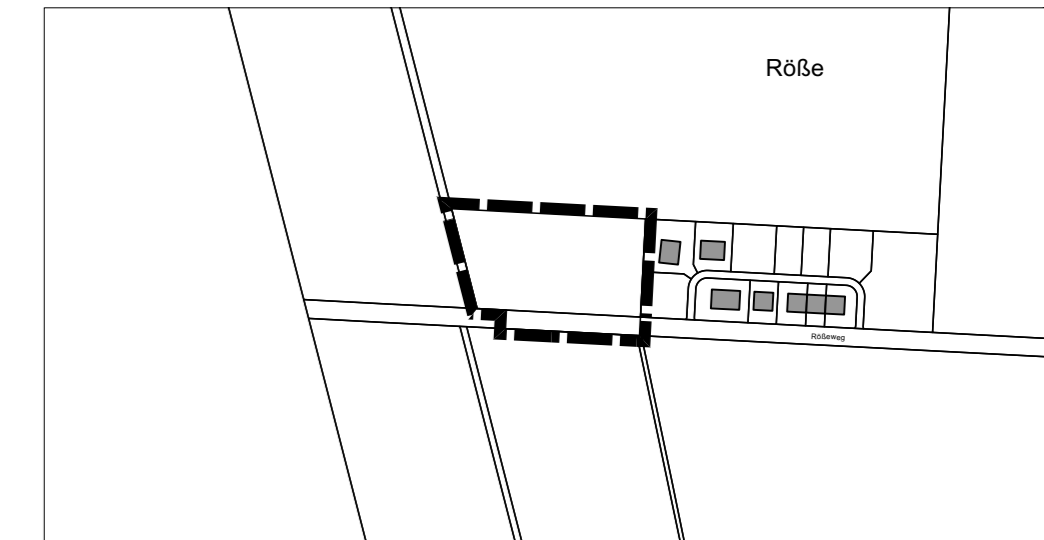


STADT GÄRTRINGEN LANDKREIS BÖBLINGEN



citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

Übersichtslageplan ohne Maßstab
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil sowie die örtlichen Bauvorschriften. Die Planzeichnung enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 15.02.2022

Satzung: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Erweiterung Schuppengebiet"

Verfahrensangaben	
Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom _____	
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____ bis _____
- Bekanntmachung	am _____
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom _____	
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____ bis _____
- Bekanntmachung	am _____
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates _____	
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB	

Ausgefertigt: Gärtringen, den _____	_____ Thomas Riesch, Bürgermeister

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

SO 1 "Schuppen"		Gebietsart	
Grundfläche min. 90m ² ; max. 160m ²		Grundfläche	
o	SD: 30-35° TH max.: 4,30 m FH max.: 7,30 m	Bauweise	Dachform, -neigung u. max. Gebäudehöhe

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

SO 1 Sondergebiet "Schuppen" (§ 11 (2) BauNVO) siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

Grundfläche: 90 - 160 m² (§ 16 (2) BauNVO)

Gebäudehöhen (§ 16 (2) Nr. 4 BauGB):

TH 4,30 m maximale Traufhöhe

FH 7,30 m maximale Firsthöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

SD Dachform

30-35° Dachneigung

Festsetzungen gem. BauGB

┌ Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Schuppenanlage-Erweiterung" (§ 9 (7) BauGB)

■ Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

■ Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

▣ Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft

Grünordnung

● PFB 1 Pflanzbindung (PFB 1): Gehölzflächen

○ PFG 1 Pflanzgebot (PFG 1): Einzelbäume

Hinweise

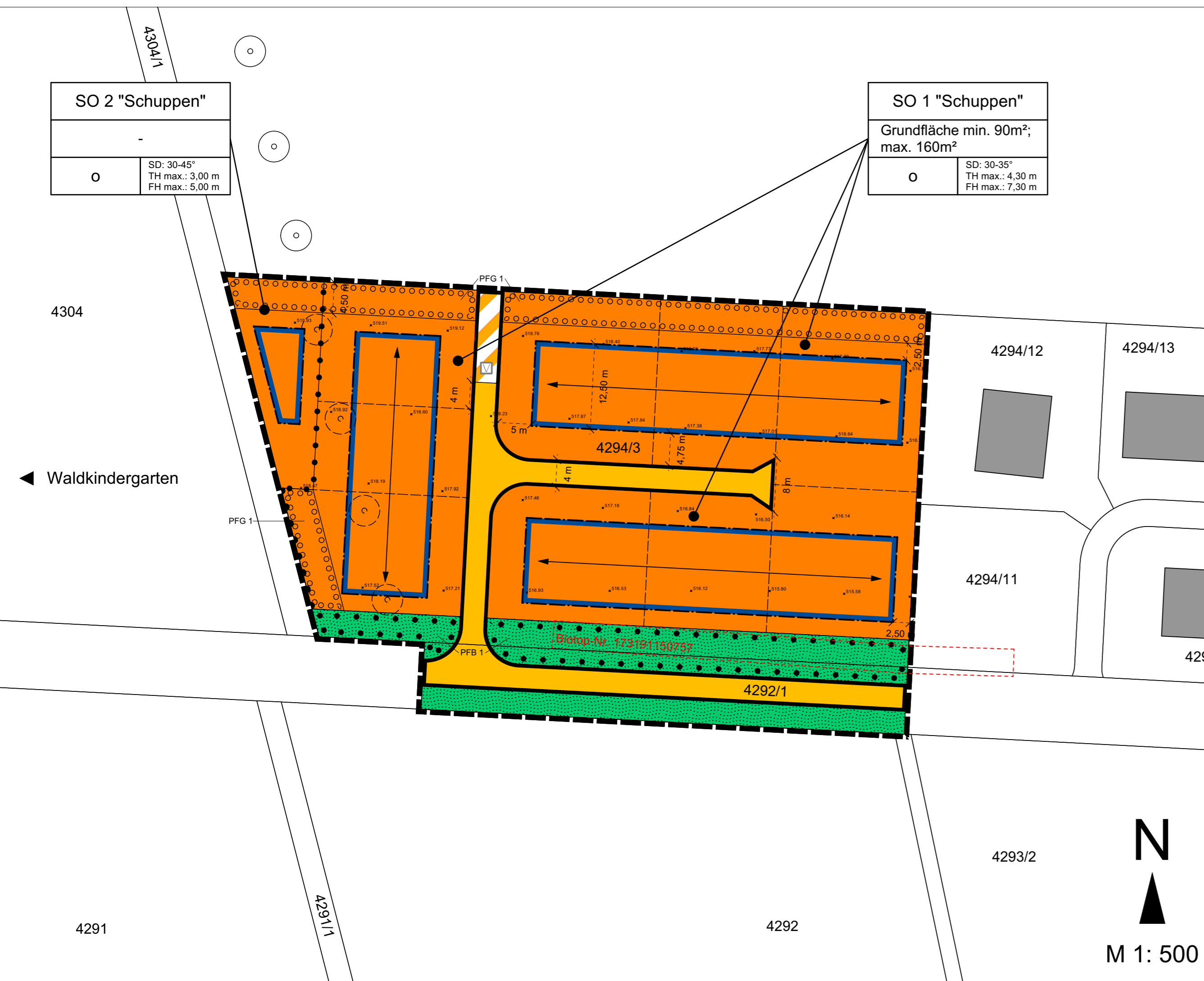
4294/13 Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer, Stand: 24.01.2022

— Mögliche Grundstücksgrenzen

○ Bestandsbäume (Lage geschätzt)

○ Abgängige Bestandsbäume (Lage geschätzt)

— Biotop-Nr. 173191150757



SO 2 "Schuppen"	
-	
o	SD: 30-45° TH max.: 3,00 m FH max.: 5,00 m

SO 1 "Schuppen"	
Grundfläche min. 90m ² ; max. 160m ²	
o	SD: 30-35° TH max.: 4,30 m FH max.: 7,30 m

Waldkindergarten

