



Standortentwicklung „Neue Ortsmitte“ Gärtringen



Projektleitung:



Datum:

15. Oktober 2019

Entwicklung der
Gemeinde Gärtringen
→ Rahmendaten

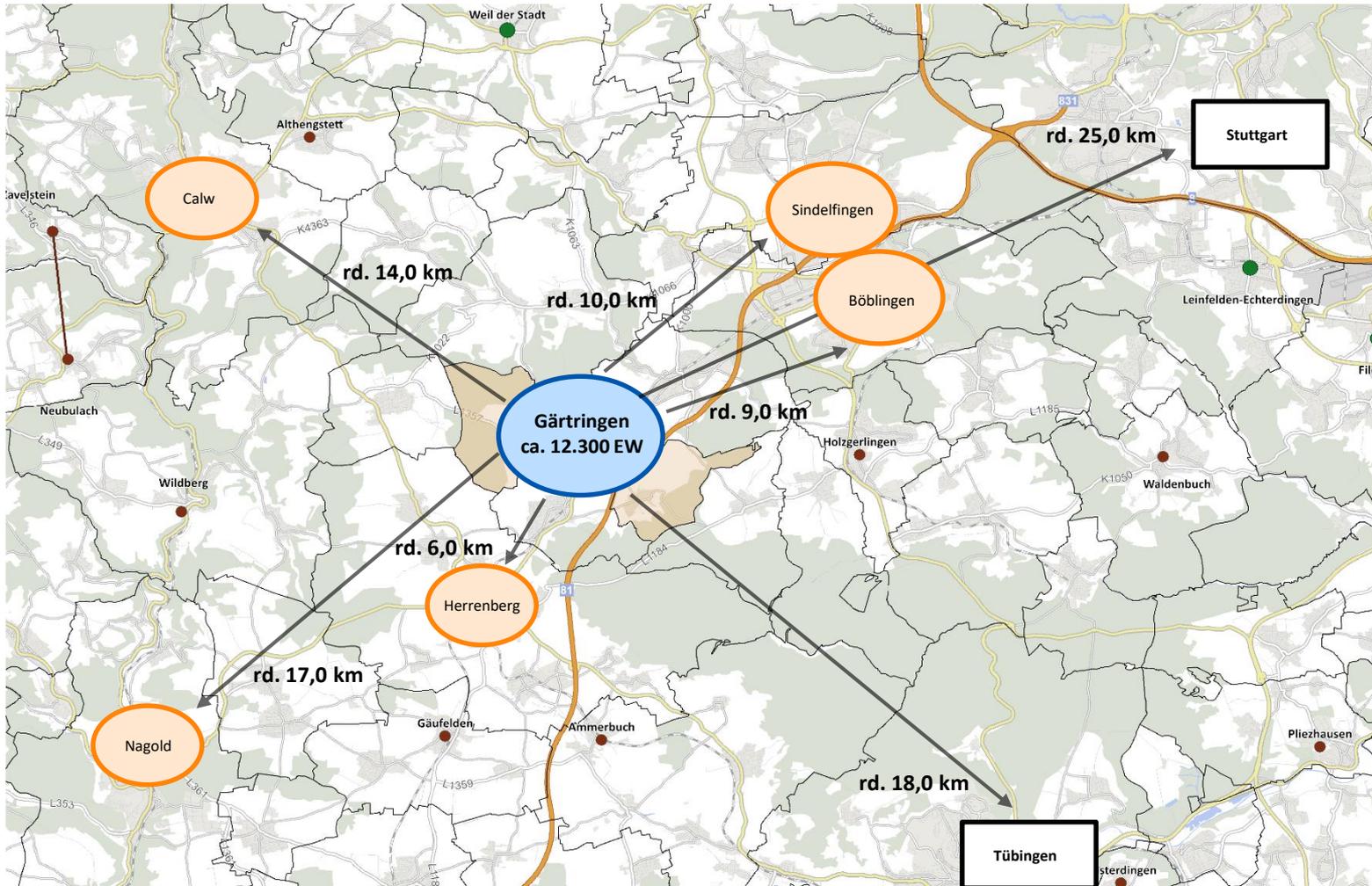
Einordnung aktueller
Vorhaben
→ Einzelfallbewertung

Entwicklung der
„Neuen Ortsmitte“
→ Konkretisierung

Priorisierung

Empfehlungen

Rahmenbedingungen Gärtringen



2008

Wie hat sich Gärtringen in den letzten 10 Jahren entwickelt?

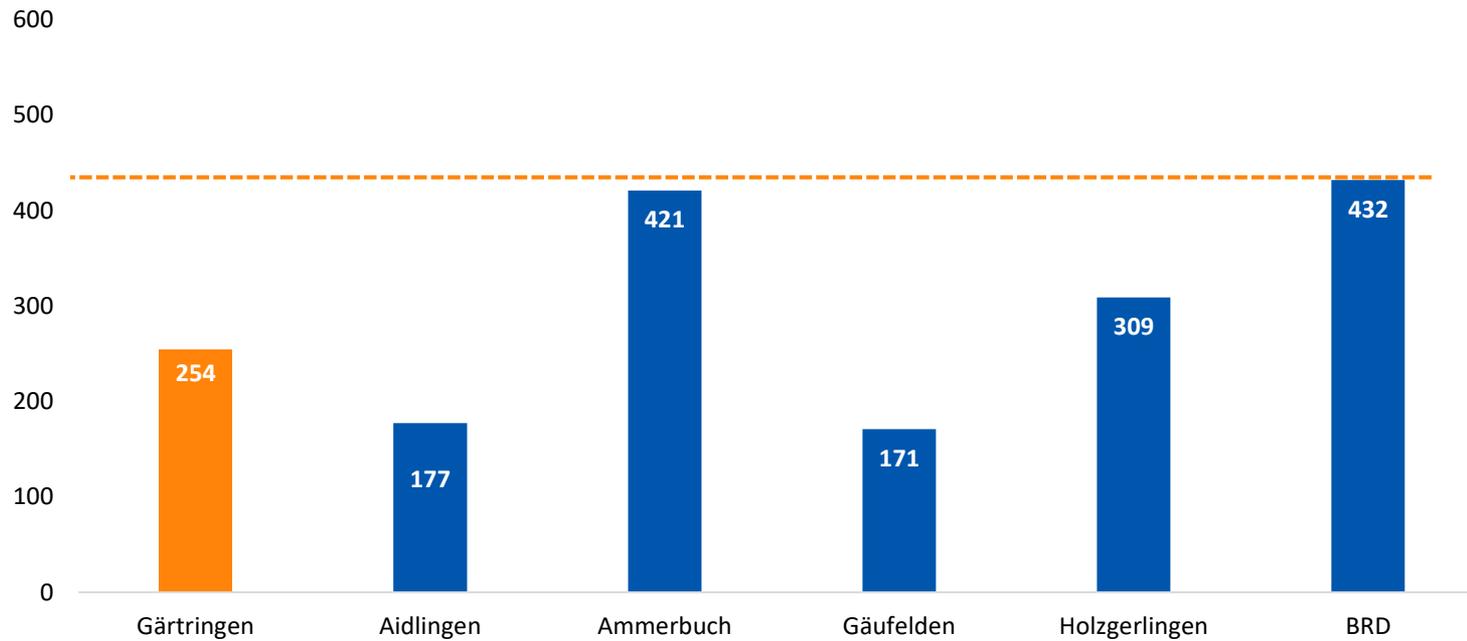
2018/ 19

Indikator	2008	2018	Veränderung in %
Kaufkraft	70,7 Mio.	95,5 Mio.	+ 35,0
Bevölkerungsentwicklung	12.030	12.204	+ 1,4
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.580	3.409	- 4,7
Einzelhandelsbetriebe	48	48	+ / - 0



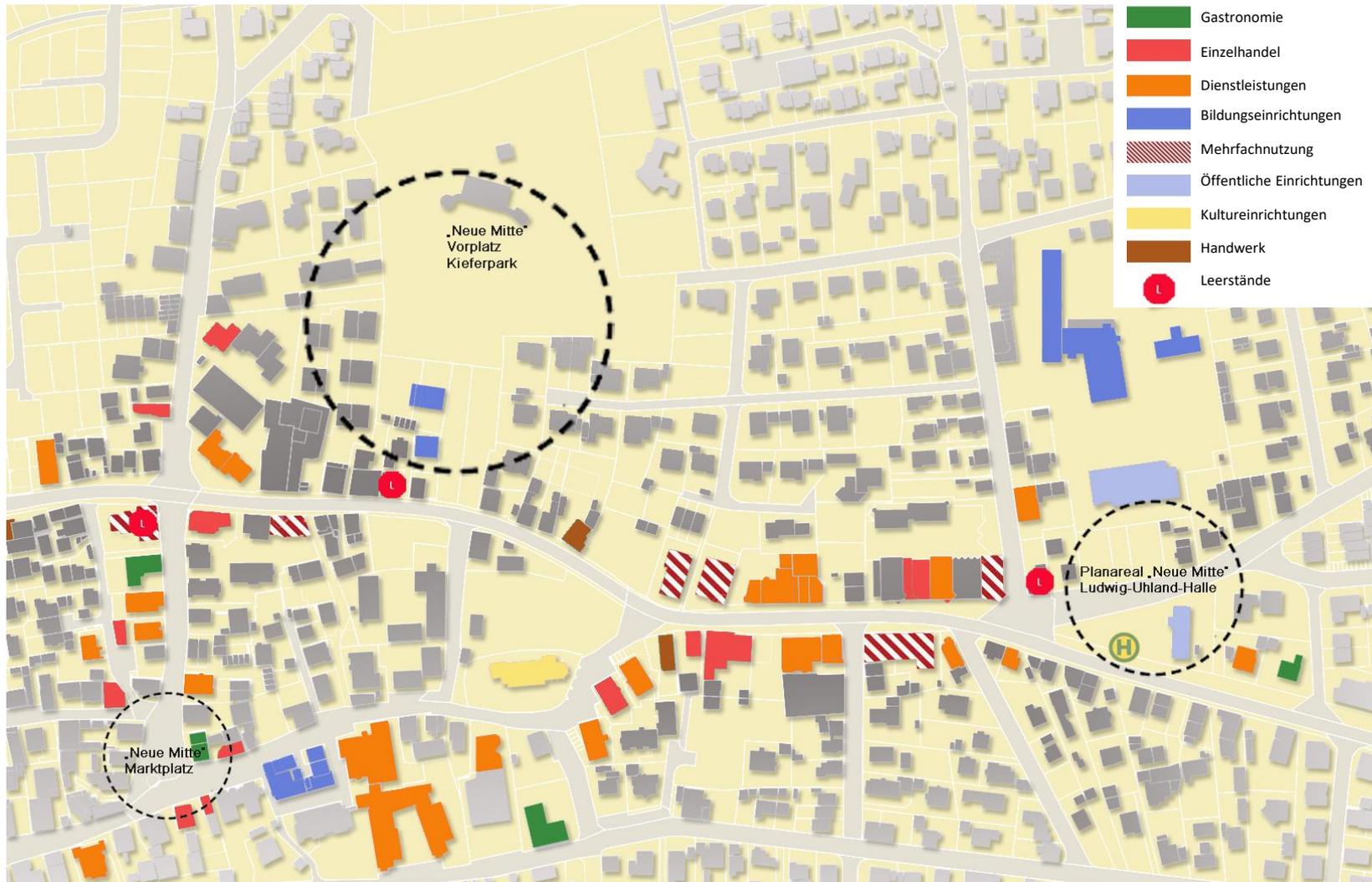
„Gärtringen konnte eine überwiegend positive Entwicklung verzeichnen“

Verkaufsflächenausstattung im Überblick – Lebensmittel



Verkaufsflächenausstattung je 1.000 Einwohner

Die Nutzungsstrukturen



Vorhaben zum Ausbau der Nahversorgung

- /// Nahversorgung sichert Lebensqualität für alle Bevölkerungsgruppen
- /// Nahversorgung vermeidet Verkehr

→ Grundvoraussetzung für eine nachhaltige Gemeindeentwicklung

Ansiedlung Rewe - Markt

The logo for REWE, consisting of the word "REWE" in white, bold, uppercase letters inside a red rectangular border.

Erweiterung Edeka - Markt



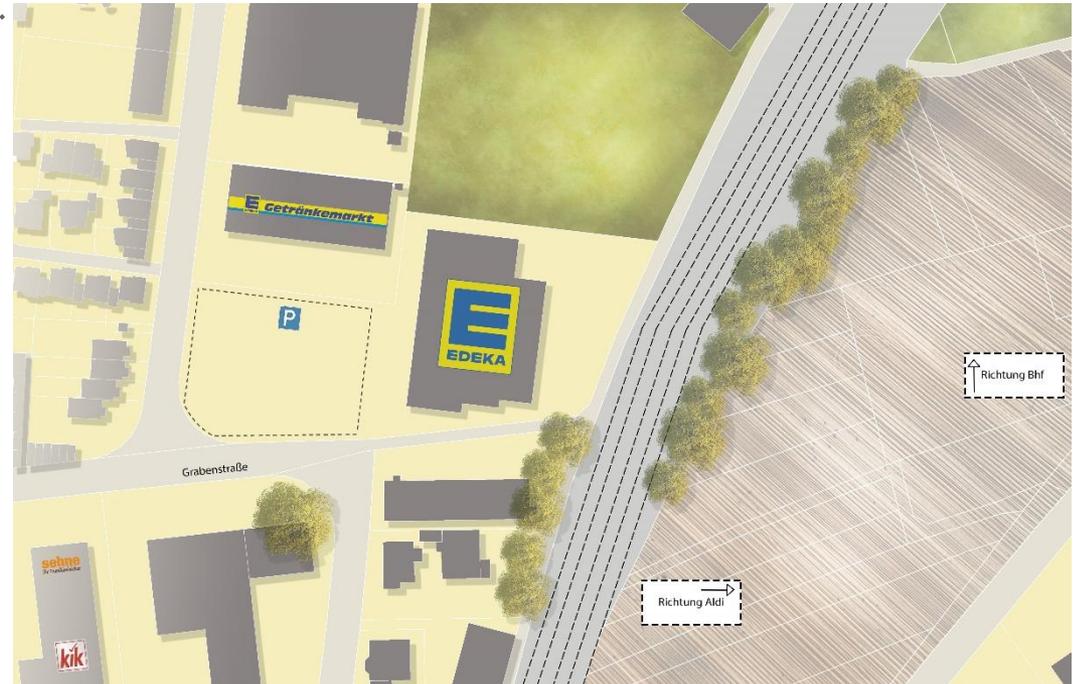
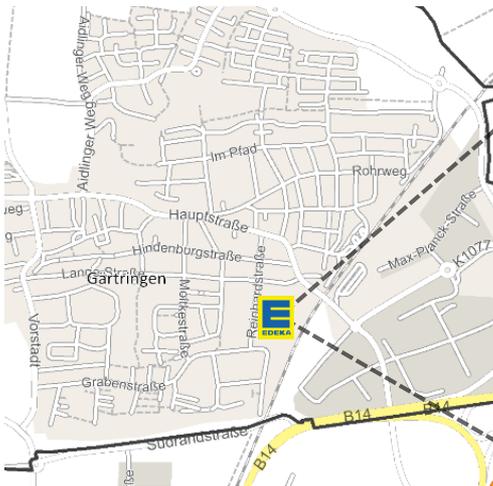
Erweiterung Aldi - Discounter



Erweiterung Edeka - Markt

Das Umfeld

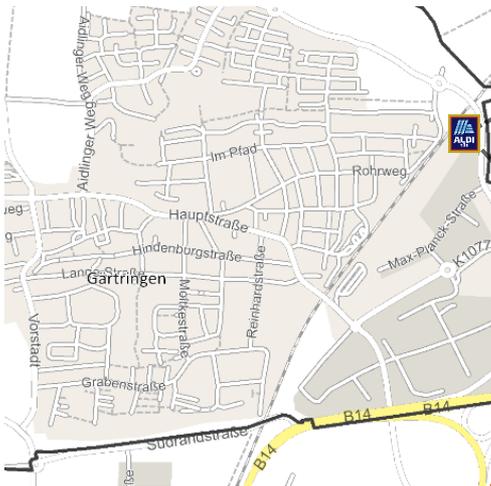
Der Standort



„Die Modernisierung des einzigen Vollsortimenters in Gärtringen ist als Entwicklungschance für die ganze Gemeinde zu sehen“

Erweiterung Aldi - Discounter

Der Standort



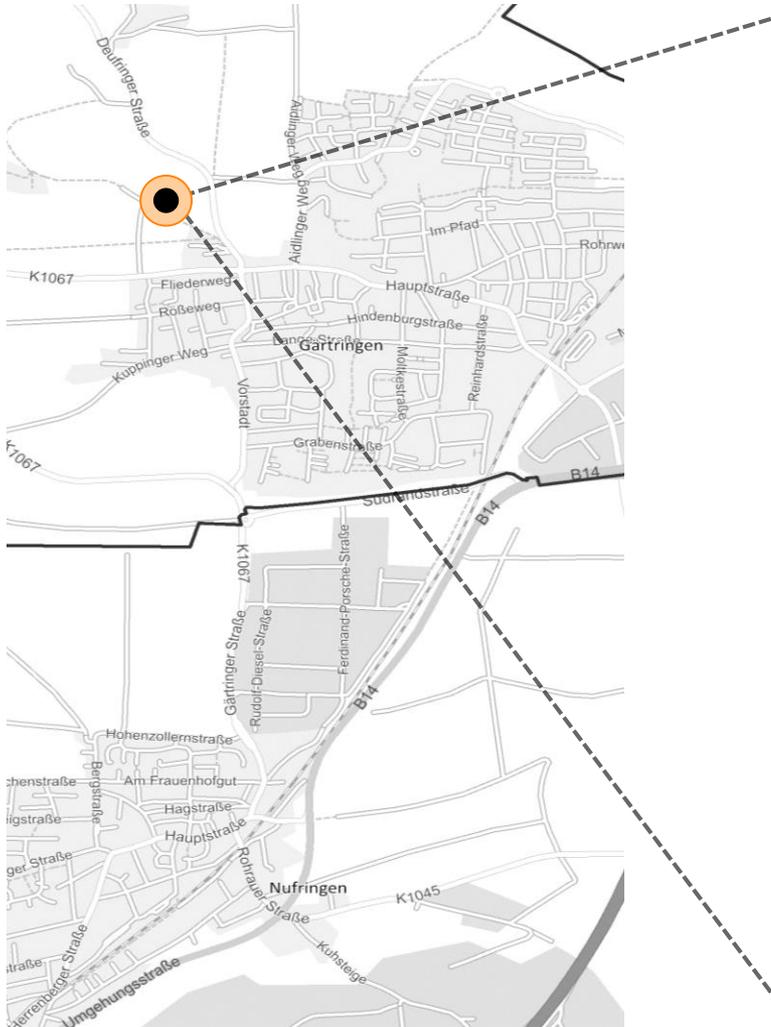
Das Umfeld



„Grundsätzlich besteht Potenzial für eine Verkaufsflächenerweiterung. Die Argumentation für das Vorhaben könnte sich als schwierig gestalten“

Ansiedlung Rewe – Markt

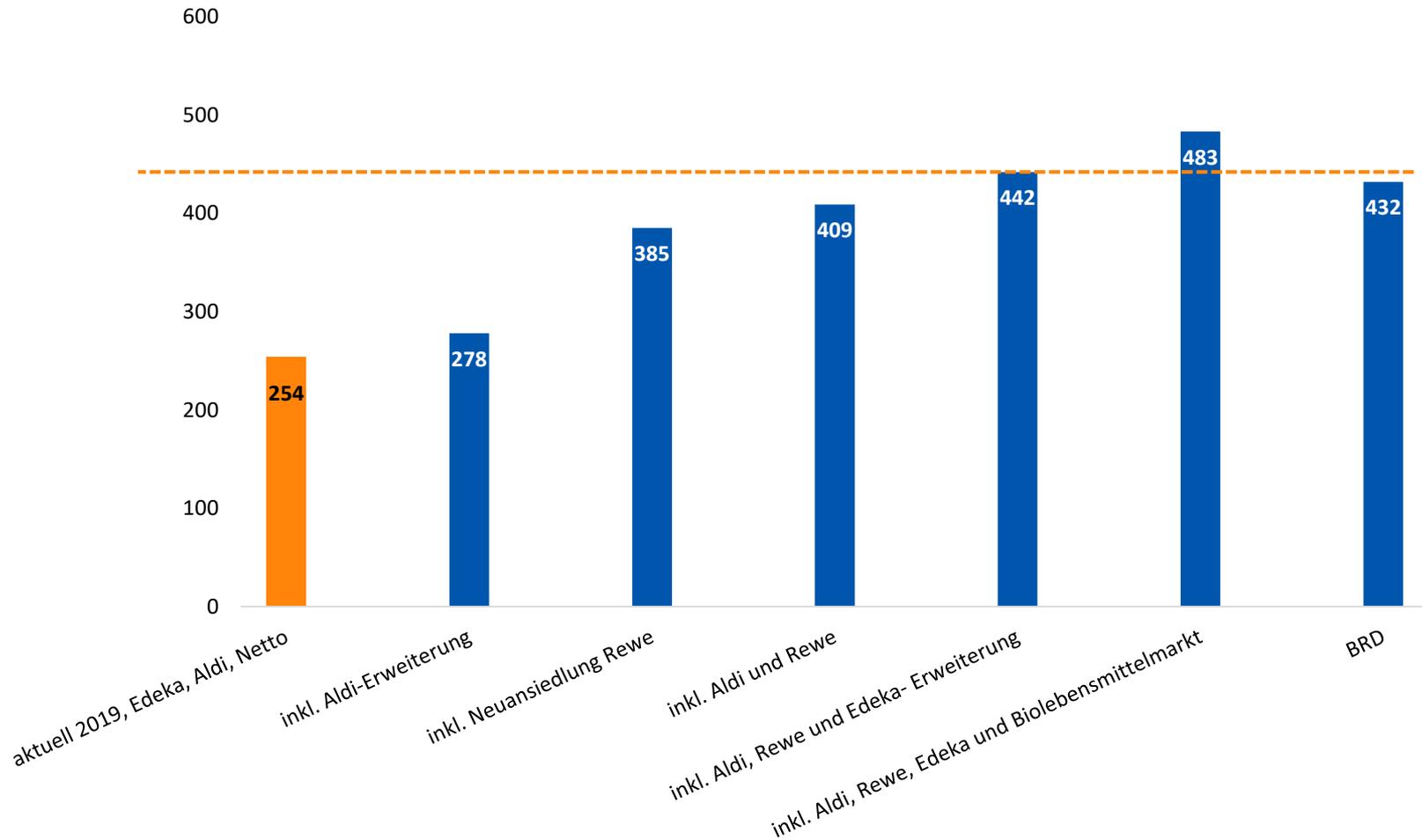
Der Standort



Das Umfeld



Auswirkungen durch die Vorhaben

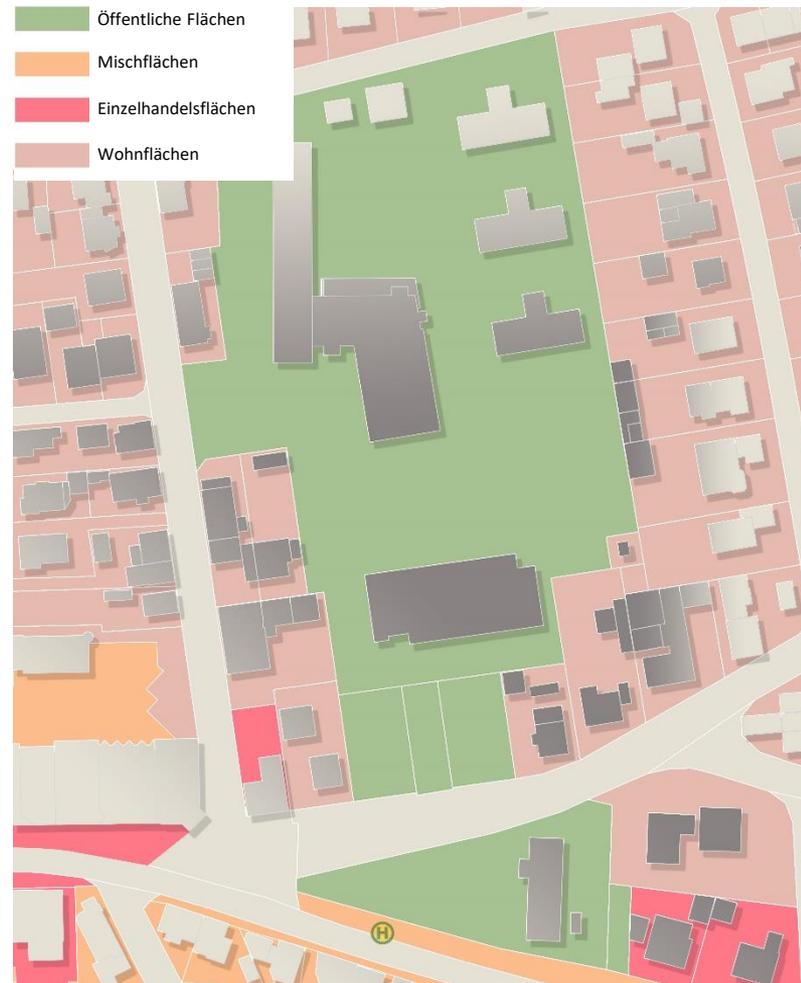


Entwicklung „Neue Ortsmitte“ in Gärtringen

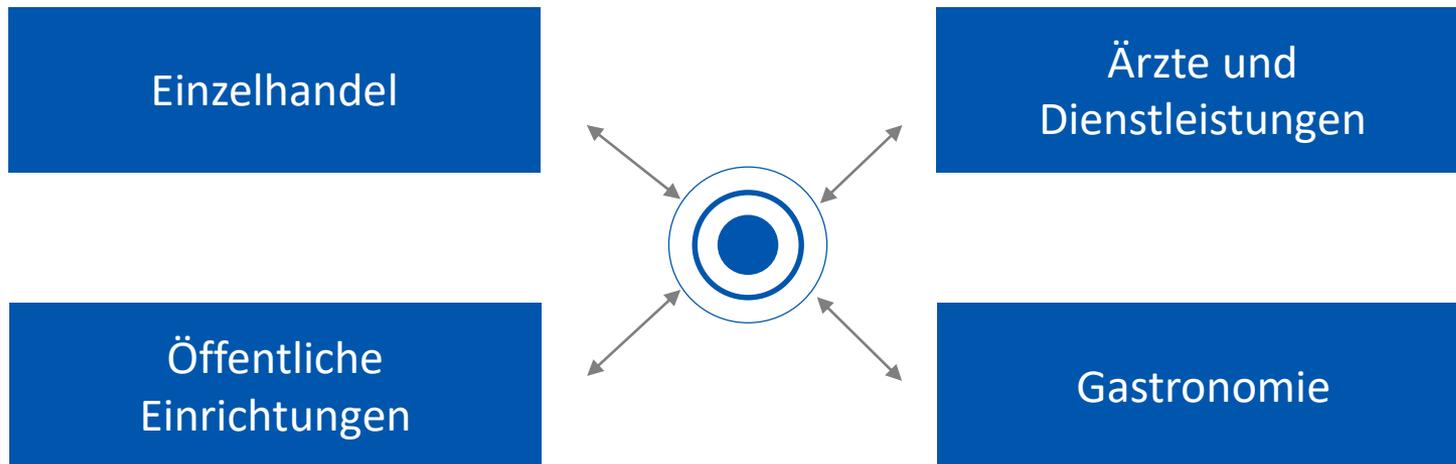
Der Standort



Das Umfeld

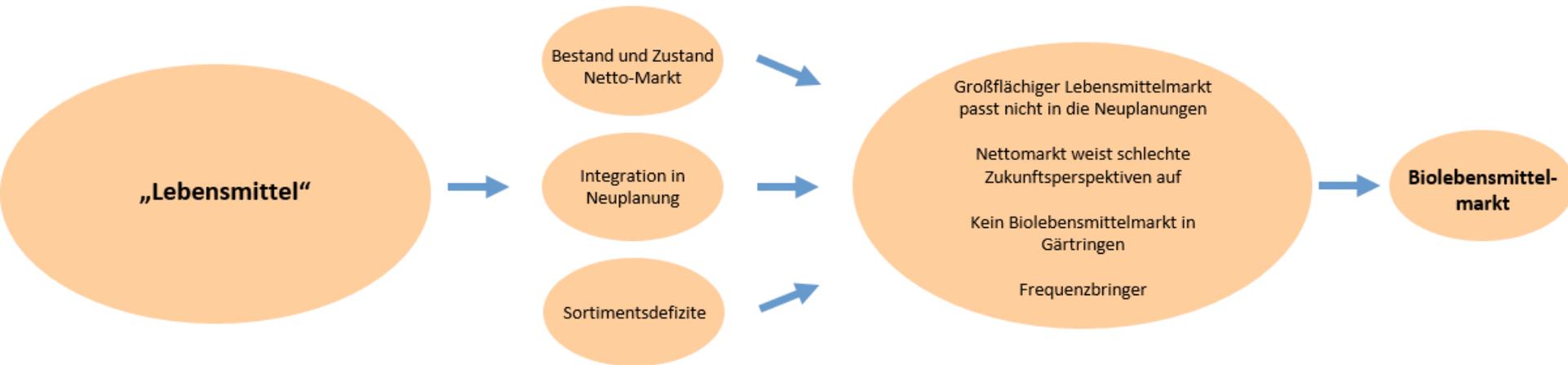


Perspektiven für die Ortsmitte?



Die Nutzungen „Neue Ortsmitte“

Einzelhandel Biolebensmittelmarkt



Die Nutzungen „Neue Ortsmitte“

Dienstleistungen - Ärztehaus



„Die Vorteile von Bündelungen und der Konzentration von Arztpraxen in Ärztehäusern sind vielfältig“

Die Nutzungen „Neue Ortsmitte“

Gastronomie

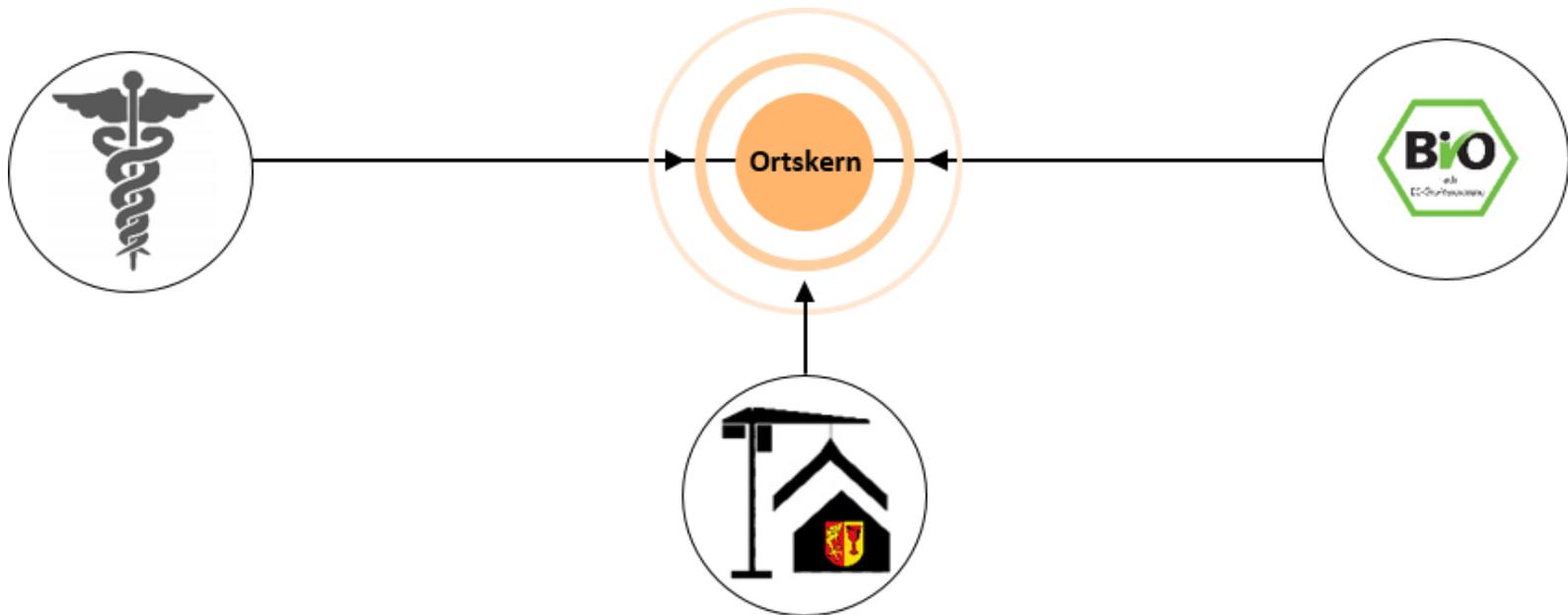


„Integration gastronomischer Einrichtungen mit Außenbewirtung in zentralen Ortskernlagen in Gebäuden mit Mehrfachnutzung“

Zusammenfassung „Neue Ortsmitte“

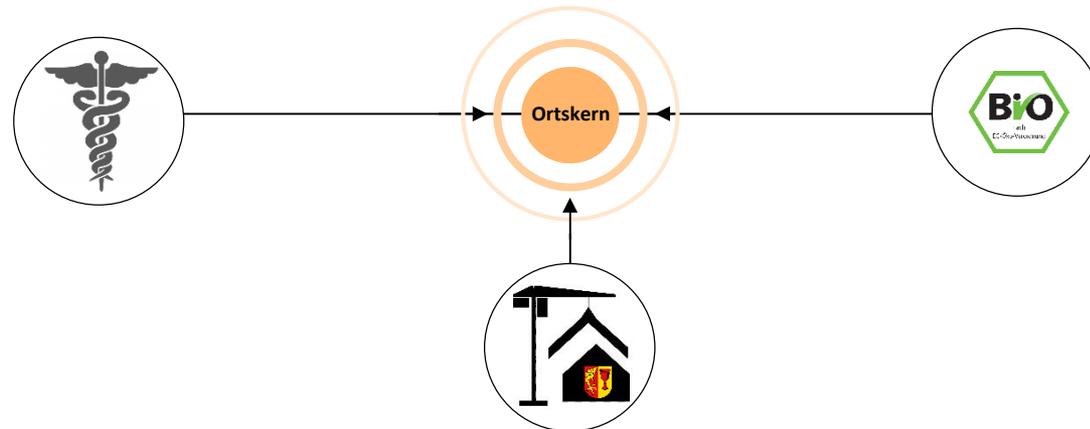
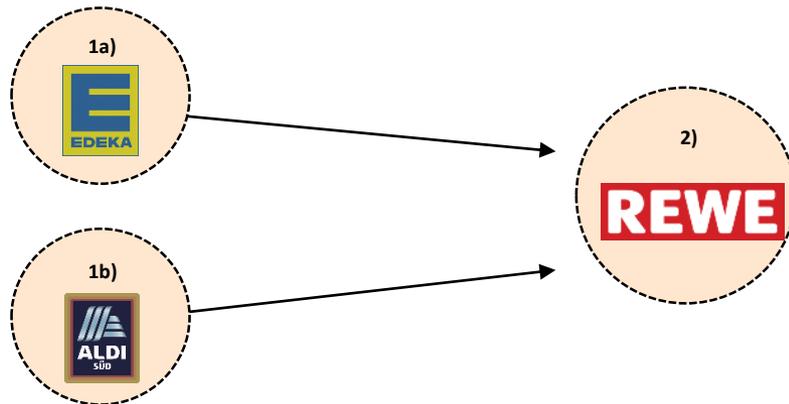


Zusammenfassung „Neue Ortsmitte“



Zusammenfassende Empfehlungen / Priorisierung der Vorhaben

Priorisierung der Vorhaben in Gärtringen



Unabhängige
Vorhaben /
keine Wechselwirkung

-> Ansiedlung eines Ärztehauses in der Ortsmitte Gärtringen
-> Erhalt des Rathauses am derzeitigen Standort